



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/99199 факс: 0306/99141
e-mail: ob.rudozem@gmail.com, www.rudozem.bg

УТВЪРЖДАВАМ,

Кмет на Община Рудозем:
/Румел Пехливанов /



ПРОТОКОЛ

Днес, 28. 04. 2022г., комисия по чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи / ЗСПЗЗ / назначена със Заповед № РД- 126 от 11.04.2022г. на Кмета на Община Рудозем, се събра със задачата да разгледа подадените в срок до 10.03.2022г. заявления за отдаване под наем на пасища, мери и ливади, като определи необходимостта на всеки кандидат за наемане на същите за общо и индивидуално ползване, площта по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и да извърши окончателно разпределяне на имотите от общинския поземлен фонд по землища, определени с Решение № 323 от 24.02.2022г. на Общински съвет – Рудозем по реда на чл.37и, ал. 4, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, в състав:

Председател: инж. Недко Фиданов Кулевски – Зам. Кмет на Община Рудозем;

Зам. Председател: инж. Юлия Калчева – Директор на Дирекция „ Строителство и благоустройство на територията “;

Членове:

1. Ава Хаджиева- Бабаджанова- Юрисконсулт на Община Рудозем
2. Мирослав Белев- Главен експерт „ Екология и технически контрол “

На основание чл. 100, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, Комисията започна работата си след като членовете на комисията представиха декларации по смисъла на Търговския закон, че не са свързани лица с участниците в процедурата или с членове на неговите управителни или контролни органи.

Комисията констатира, че в изпълнение на чл.37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ в Община Рудозем са постъпили заявления от собственици или ползватели на **животновъдни обекти** с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, желаещи да получат под наем земеделски земи от общинския поземлен фонд, както следва:

№ по ред	Заявление вх. №	Заявитель	Постоянен адрес	Животно-въден обект №, землище	Говеда, биволи над 2 г. /бр./	Говеда, биволи бм.- 2г. /бр./	Овце /бр./	Коне, мулета, магара та /бр./	Кози /бр./	Брой ЖЕ	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка
1.	94-00-394/ 07.03.2022г	Благовест Радославов Делиев	гр. Смолян Община Смолян	4916510002 с. Мочуре	52	6	-	-	-	55, 60	181, 021
2.	94-00-723/ 09.03.2022г	Евелин Симеонов Димитров	гр. Рудозем Община Рудозем	49600112 гр. Рудозем	-	-	2	-	-	0, 30	0
3.	94-00-440/ 10.03.2022г	Севдалин Фиданов Хаджиев	с. Елховец Община Рудозем	2736520007 с. Елховец	-	-	47	2	-	9, 05	6, 352
4.	94-00-436/ 10.03.2022г	Бесри Асанов Пилевски	гр. Рудозем Община Рудозем	0536570031 с. Борис	-	-	-	-	2	0, 30	5, 204
5.	94-00-442/ 10.03.2022г	Марияна Илианова Емилова	с. Равнината Община Рудозем	6119310021 с.Равнината	5	-	28	-	-	9, 20	33, 995

Комисията разгледа всички горепосочени заявления и установи, че те съдържат необходимите документи и заявителите, отговарящи на условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ могат да се допуснат до участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от отбщинския поземлен фонд за стопанската 2022г. - 2023г.

I. Комисията разгледа всички подадени заявления за отдаване под наем на пасища, мери и ливади по населени места и направи следните констатации:

1. Благовест Радославов Делиев притежава общо 55, 60 бр. ЖЕ, за които се полагат 2 214 дка ползваеми площи (54, 60 бр. ЖЕ x 40 дка и 1 бр. ЖЕ x 30 дка)

Име	Брой ЖЕ	Полагаеми площи / дка / / съгл. чл.37и, ал. 4, / спрямо животинска единица	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка/	Ползвани площи от ОПФ /дка/	Оставаща площ за която лицето може да кандидатства/ дка/
Благовест Делиев	55, 60	2 214	130, 146	50, 875	2 032, 979

След като разгледа приложените документи от Благовест Радославов Делиев комисията установи, че те са подадени съобразно изискванията на Закона и лицето може да кандидатства за пасищни ресурси от поземления фонд на Община Рудозем.

Поради изчерпване на свободните пасищни ресурси за стопанската 2022г. - 2023г. в землището на с. Мочуре, комисията препоръчва на кандидата да предприеме действия за допълнително разпределение на земи от ОПФ и ДПФ в съседни на Община Рудозем землища, съгласно чл. 37и, ал. 7 и ал. 9 от ЗСПЗЗ.

2. Евелин Симеонов Димитров притежава общо 0, 30 бр. ЖЕ, за които се полагат 9 дка ползваеми площи (0, 30 бр. ЖЕ x 30 дка)

ЗЕМЛИЩЕ РУДОЗЕМ

Съгласно Решение № 323/ 24.02.2022г. на Общински съвет- Рудозем, полагащите се мери, пасища и ливади за една животинска единица, съобразени с наличните пасищни ресурси за гр. Рудозем, са както следва:

Населено място	Площ мери и пасища /дка/	Площ за една животинска единица/ дка, съгл. чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ	Общ брой на животински единици полагащи се за землището спрямо общата площ
гр. Рудозем	22, 195	15, 00 /I-VII категория/	1, 47
	102, 643	30, 00 /VIII -X категория/	3, 42
Общо:	124, 838	-	4, 89

Подадено/и са/е заявление/я от:

СПРАВКА ЗА ЗАЯВЕНИ ПАСИЩА, МЕРИ и ЛИВАДИ

гр. Рудозем

Име	Брой животинска единица съгласно подадено заявление	Полагаеми площи /дка/ спрямо животинска единица / съгл. чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ /	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка/	Оставаща площ за която заявителя може да кандидатства /дка/	Заявени площи /дка/
Евелин Димитров	0, 30	9	0	9	2, 150

След като разгледа приложените документи от Евелин Симеонов Димитров комисията установи, че те са подадени съобразно изискванията на Закона и наличните пасищни ресурси в землището на гр. Рудозем са достатъчни за удовлетворяване на заявените претенции. Заявените от кандидата площи в размер на 2, 150 дка са достатъчни за задоволяване на **0, 07 бр. ЖЕ.** (0, 0716 бр. ЖЕ за 2, 150 дка)

3. Севдалин Фиданов Хаджиев притежава общо 9, 05 бр. ЖЕ, за които се полагат 271, 500 дка ползваеми площи (9, 05 бр. ЖЕ x 30 дка)

Име	Брой ЖЕ	Полагаеми площи / дка / / съгл. чл.37и, ал. 4, / спрямо животинска единица	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка/	Ползвани площи от ОПФ /дка/	Оставаща площ за която лицето може да кандидатства /дка/
Севдалин Хаджиев	9, 05	271, 500	6, 352	0	265, 148

След като разгледа приложените документи от Севдалин Фиданов Хаджиев комисията установи, че те са подадени съобразно изискванията на Закона и същото физическо лице може да кандидатства за пасищни ресурси от поземления фонд на Община Рудозем, съгласно чл. 37и, ал.6, усл. 2 от ЗСПЗЗ. / ползва имот по договор с изтичащ срок- Договор № 56/05.09.2017г. /

Заявените от кандидата площи в размер на 14, 846 дка, представляват имоти от ОПФ находящи се в землището на с. Елховец, Община Рудозем и същите са достатъчни за задоволяване на **0, 49 бр. ЖЕ** (0, 4948 бр. ЖЕ за 14, 846 дка)

4. Бесри Асанов Пилевски притежава общо 0, 30 бр. ЖЕ, за които се полагат 9 дка ползваеми площи (0, 30 бр. ЖЕ x 30 дка)

Име	Брой ЖЕ	Полагаеми площи / дка / / съгл. чл.37и, ал. 4, / спрямо животинска единица	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка/	Ползвани площи от ОПФ /дка/	Оставаща площ за която лицето може да кандидатства /дка/
Бесри Пилевски	0, 30	9	5, 204	0	3, 796

След като разгледа приложените документи от Бесри Асанов Пилевски комисията установи, че те са подадени съобразно изискванията на Закона и лицето може да кандидатства за пасищни ресурси от поземления фонд на Община Рудозем, съгласно чл. 37и, ал.6, усл. 2 от ЗСПЗЗ. / ползва имот по договор с изтичащ срок- Договор № 42/23.06.2017г. / Заявените от кандидата площи в размер на 2, 383 дка, представляват имоти от ОПФ находящи се в землището на гр. Рудозем, Община Рудозем и същите са достатъчни за задоволяване на **0, 07 бр. ЖЕ** (0, 0794 бр. ЖЕ за 2, 383 дка)

5. Марияна Илианова Емилова притежава общо 9, 20 бр. ЖЕ, за които се полагат 326 дка ползваеми площи (5 бр. ЖЕ x 40 дка и 4, 20 бр. ЖЕ x 30 дка)

Име	Брой ЖЕ	Полагаеми площи / дка / / съгл. чл.37и, ал. 4, / спрямо животинска единица	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка/	Ползвани площи от ОПФ /дка/	Оставаща площ за която лицето може да кандидатства /дка/
Марияна Емилова	9, 20	326	33, 995	0	292, 005

След като разгледа приложените документи от Марияна Илианова Емилова комисията установи, че те са подадени съобразно изискванията на Закона и лицето може да кандидатства за пасищни ресурси от поземления фонд на Община Рудозем.

Поради изчерпване на свободните пасищни ресурси за стопанската 2022г. - 2023г. в землищата на с. Иваново и с. Равнината, комисията препоръчва на кандидата да предприеме действия за допълнително разпределение на земи от ОПФ и ДПФ в съседни на Община Рудозем землища, съгласно чл. 37и, ал. 7 и ал. 9 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.37и, ал. 4, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, комисия по чл.37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед № РД- 126 от 11. 04. 2022г. на Кмета на Община Рудозем

РЕШИ:

I. Разпределя имоти общинска собственост с обща площ 19, 379 дка за задоволяване на 0, 63 ЖЕ.

Разпределя имотите, както следва:

1. Благовест Радославов Делиев

Към настоящия момент Община Рудозем не разполага с подходящи имоти от общинския поземлен фонд, които могат да отговорят на изискванията на кандидата за дългосрочно ползване.

Поради изчерпване на пасищните ресурси за стопанската 2022г. - 2023г. в землището на с. Мочуре (посочено от заявителя), комисията препоръчва на горепосоченото лице да предприеме действия за допълнително разпределение на земи от ОПФ и ДПФ в съседни на Община Рудозем землища, съгласно чл. 37и, ал. 7 и ал. 9 от ЗСПЗЗ.

2. Евелин Симеонов Димитров

№ на ПИ за индивидуално ползване	Местност/ Землище Рудозем	НТП	Категория	Определени за отдаване площи /дка/	ЖЕ	Заявител
№ 51004 № 63207.51.4	м. "Керна поляна", гр. Рудозем	Ливада	IX	2, 150		Евелин Симеонов Димитров
Общо:				2, 150 дка	0, 07	30 дка за 1 ЖЕ

На основание чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ комисията реши, че посочените от кандидата площи могат да бъдат предоставени за индивидуално ползване през следващите 5 стопански години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

3. Севдалин Фиданов Хаджиев

№ на ПИ за индивидуално ползване	Местност/ Землище Елховец	НТП	Категория	Определени за отдаване площи /дка/	ЖЕ	Заявител
№ 1480 № 27365.1.480	м. " Кирево ", с. Елховец	Пасище с храсти	X	14, 255		Севдалин Фиданов Хаджиев
№ 1481 № 27365.1.481	м. " Кирево ", с. Елховец	Ливада	IX	0, 591		
Общо:				14, 846 дка	0, 49	30 дка за 1 ЖЕ

На основание чл. 37и, ал. 6, усл. 2 от ЗСПЗЗ комисията реши, че посочените от кандидата площи могат да бъдат предоставени за индивидуално ползване през следващите 5 стопански години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

4. Бесри Асанов Пилевски

№ на ПИ за индивидуално ползване, дка	Местност Землище Рудозем	НТП	Категория	Определени за отдаване площи /дка/	ЖЕ	Заявител
№ 41007 № 63207.41.7	м. "Редовете", гр. Рудозем	Ливада	VIII	1, 276		Бесри Асанов Пилевски
№ 126047 № 63207.126.47	м. "Ливадата" гр. Рудозем	Ливада	VIII	1, 107		
Общо:				2, 383 дка	0, 07	30 дка за 1 ЖЕ

На основание чл. 37и, ал. 6, усл. 2 от ЗСПЗЗ комисията реши, че посочените от кандидата площи могат да бъдат предоставени за индивидуално ползване през следващите 5 стопански години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

5. Марияна Илиянова Емилова

Към настоящия момент Община Рудозем не разполага с подходящи имоти от общинския поземлен фонд, които могат да отговорят на изискванията на кандидата за дългосрочно ползване.

Поради изчерпване на пасищните ресурси за стопанската 2022г. - 2023г. в землищата на с. Иваново и с. Равнината (посочени от заявителя), комисията препоръчва на горепосоченото лице да предприеме действия за допълнително разпределение на земи от ОПФ и ДПФ в съседни на Община Рудозем землища, съгласно чл. 37и, ал. 7 и ал. 9 от ЗСПЗЗ.

Обобщена справка за разпределение на общите площи от ОПФ за задоволяване на съответния брой ЖЕ, за всяко физическо лице :

1. Благовест Радославов Делиев- няма разпределени площи
2. Евелин Симеонов Димитров- 2, 150 дка за 0, 07 ЖЕ
3. Севдалин Фиданов Хаджиев- 14, 846 дка за 0, 49 ЖЕ
4. Бесри Асанов Пилевски- 2, 383 дка за 0, 07 ЖЕ
5. Марияна Илиянова Емилова- няма разпределени площи

II. Предлага настоящия протокол за утвърждаване от Кмета на Община Рудозем и за предприемане на необходимите действия по чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37и, ал. 8 от ЗСПЗЗ настоящият протокол да се обяви в кметството и да се публикува на интернет страницата на Община Рудозем, който подлежи на обжалване в 14- дневен срок пред Районен съд - Мадан.

КОМИСИЯ:

Председател:

.....
/ инж. Н. Кулевски /

Зам. Председател:

.....
/ инж. Ю. Калчева /

Членове:

1.
/ А. Х. Бабаджанова /

2.
/ М. Белев /

Дата: 28. 04. 2022г.